

# Aktuell im Angebot

## 72768 Reutlingen-Altenburg

### Helle Verkaufsräume mit Büro an belebter Durchgangsstraße mitten im Zentrum



- Zugang über wenige Stufen
- Großzügiger Ausstellungsraum
- Zwei Eingänge
- 2-3 Stellplätze
- Kunststoff- und Aluminiumfenster

Zur Vermietung steht ein renoviertes Gebäude in bevorzugter Lage, gut sichtbar an der Durchgangsstraße. Im Erdgeschoss befinden sich der Flurbereich, der lichtgeflutete Ausstellungsraum, eine Küche und ein großzügiges Büro, welches bis zum Dach offen ist.

Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Büro, diverse Schränke im Flur und drei größere Lagerflächen. Abgerundet wird das Objekt durch getrennte WCs, zwei Abstellräume, sowie der Heizraum und Öltank im Untergeschoss.

Voraussichtlich bezugsfrei ab Ende Juni 2026.

Grundstück: ca. 140 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: ca. 211 m<sup>2</sup>

Energiebedarf: 72 kWh/(m<sup>2</sup>/a)

**Mietpreis 1.000,- € / Monat**



Gomaringer Str. 18, 72770 Reutlingen  
Email [info@buehlerimmo.de](mailto:info@buehlerimmo.de)  
Tel. 07121 5300 709

