

# Aktuell im Angebot

## 72810 Gomaringen

### Anwesen mit Einfamilienhaus in Top-Randlage, großem Grundstück und Garage



- Zugang über wenige Stufen
- 5 Zimmer
- Zentralheizung mit Öl, zusätzlicher Kachelofen im Wohnbereich
- Holzfenster 2-fach verglast und Kunststoff-Terrassentüre
- Garage mit elektrischem Toröffner und Montagegrube
- Gartenhütte mit Stromanschluss

Zum Verkauf steht ein im Jahr 1952 als freistehendes Einfamilienhaus mit sehr großem Grundstück erbautes Objekt. Das große Grundstück ist unter anderem auch optimal zur Tierhaltung geeignet. Derzeit ist das Grundstück als Gewerbegebiet eingetragen und somit ebenso als Gewerbepotenzial für Handwerker oder ähnliches annehmbar.

Im Erdgeschoss befindet sich die große Küche mit Zugang und Blick zur Terrasse und Garten, das Esszimmer und Wohnzimmer mit Kachelofen. Über die Massivholztreppe gelangt man in das Obergeschoss, welches drei Zimmer und ein WC bietet. Im Untergeschoss befindet sich das geräumige Bad mit Wanne und Dusche, sowie ein Gewölbekeller und ein Zugang zum Garten mit einer Rampe.

Grundstück: ca. 2057 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: ca. 73m<sup>2</sup>

Energiebedarf: 298 kWh/(m<sup>2</sup>/a)

**Kaufpreis**

**VB**

**395.000,- €**



Gomaringer Str. 18, 72770 Reutlingen  
Email [info@buehlerimmo.de](mailto:info@buehlerimmo.de)  
Tel. 07121 5300 709

